



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 105 prog. 105 del 08 OTT. 2014

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 31/12/1986 con Prot. N. 48973, dal signor Piccichè Gaetano, nata ad Alcamo (TP) il **13/05/1917** ed ivi residente nella via Giacomo Puccini n°26, C.F.: PCC GTN 17E13 A176L, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“fabbricato formato da piano terra e primo piano destinato ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Antonio Ferro, sito in Alcamo in c.da Catanese, censito in catasto al **Fg. 2 p.lla 1106 sub/2, (P.T-1)** ricadente in zona “BE” nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Verme Maria, Renda Nicolò e Renda Maria Antonina, ad est con proprietà Renda Vincenza e Verme Maria, a sud con proprietà Maldizzo Antonino e ad ovest con proprietà Cricchio Castrenze;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’Art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la 326/2003;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;=====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte del padre Piccichè Gaetano n°645 Vol.337 del 09/06/2009;=====

Vista la Dichiarazione del 02/10/2013, a firma del Geom. Ferro incamerata agli atti con Prot. n.49239 del 02/10/2013 resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010, attestante che ai fini igienico-sanitari l'edificio in progetto possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e sanità;=====

Vista la Dichiarazione di non Pregiudizio Statico, incamerata agli atti con Prot. n. 56286 del 06/11/2013, a firma dell'Ing. Pietro Orlando attestante che le opere in oggetto non arrecano pregiudizio alla struttura portante del fabbricato esistente;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 21/07/2014 , che propone *favorevolmente* per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria e **Visto** il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento, espresso in data 21/07/2014 con verbale n. 136 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale a firma del Geologo Dott. Galante Giacomo, incamerata agli atti con Prot. n. 56286 del 06/11/2013;=====

Vista la Richiesta di autorizzazione allo scarico del 02/10/2013, incamerata agli atti con Prot. n. 49239 del 02/10/2013;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 14/07/2014 dalla signora: Piccichè Anna Maria, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista la ricevuta di versamento di €. 294,00, quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 2.880.225 + €. 247,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 331,34;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per: **"fabbricato formato da piano terra e primo piano destinato ad uso civile abitazione"** come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo c.da Catanese, censito in catasto al **Fig. 2 p.III 1106 sub/2**, (P.T-1) , ricadente in zona "BE" del vigente P.R.G., alla signora: Piccichè Anna Maria nata ad Alcamo (TP), il 11/03/1964, **C.F.: PCC NMR 64C51 A176F**, ed ivi residente nella via Giacomo Puccini n° 26, proprietaria per l'intero;=====

Restano sempre salvi i diritti di terzi;=====

Contestualmente si **Autorizza** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: TAV. 1 Progetto, TAV. 3 Relazione Tecnica;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 10 8 OTT 2014

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Andrea Pittone)

